

SIVOM DU CANTON DE
WINTZENHEIM
3 Rue Aloyse MEYER
68 920 WINTZENHEIM

DPGF

AVRIL 2018

COMMUNE DE WINTZENHEIM

**PROJET D'EXTENSION –
RESTRUCTURATION DU COSEC**

3 Rue Aloyse MEYER
68 920 WINTZENHEIM

KAUFFMANN & WASSMER
Architectes
52, rue du Prunier
68000 COLMAR
Tél. 03.89.23.78.42
Fax 03.89.23.86.55
E-mail kwarchitectes@wanadoo.fr

Lot 12 :
**PLATRERIE – ISOLATION
FAUX PLAF. DEMONTABLES**

12.1	<p><u>BATIMENT EXTENSION</u></p> <p>NOTA: L'entrepreneur s'entourera de tous les éléments qui doivent lui permettre de rendre un ouvrage propre à la destination et à la réalisation des travaux. A cet effet il devra obligatoirement se rendre sur les lieux pour estimé en toute connaissance de cause les difficultés résultant des travaux qui lui sont demandés. A aucun moment, il ne pourra se prévaloir d'une méconnaissance des lieux et/ou des ouvrages à réaliser pour prétendre à une indemnité ou plus-value pour ses prestations.</p> <p><i>L'entreprise titulaire du présent lot exécutera ses travaux respectifs avec mise en place d'un échafaudage roulant ou d'une nacelle ou tout autre moyen d'accès à sa convenance, l'ensemble des protections nécessaires seront conformes aux normes en vigueur.</i></p> <p>PLATRERIE CLASSEMENT GENERAL EB+ PLATRERIE PLAQUES WAB (en cas de nettoyage au jet)</p>				
12.1.1	<p><u>Doublage par système 1/2 STIL</u></p> <p>du type Knauf Métal, ou équivalent, à ossature métallique M48 double, entraxe 0.40 m, avec parement en double plaques de 12,5, mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature, y compris traitement des joints, bandes, renforts d'angles, découpes, chutes, coupes biaises, rails bas et hauts, mastic acrylique en partie basse, renforts au droit des appareils sanitaires et des huisseries des portes, isolation laine de verre posée entre ossature métallique avec traitement des joints par bandes adhésives, y compris coupes, découpes, chutes, joint au mastic acrylique à la jonction avec ouvrages en maçonnerie ou béton, etc...</p>				
12.1.1.1	<p><u>Doublage mur en béton banché (2xBA13)</u></p> <p>doublage isolé avec laine de verre de 200 mm d'épaisseur type ISOVER ou équivalent, gamme ISOCONFORT 35 revêtu voile.</p> <p><u>Rm² K/W 5,70</u></p> <p>Localisation : REZ-DE-SOL: Bureau-atelier gardien, vestiaires, rangements OUEST</p>	M2	76,00		€
12.1.1.2	<p><u>Doublage mur en béton banché (2xBA13)</u></p> <p>doublage isolé avec laine de verre de 100 mm d'épaisseur type ISOVER ou équivalent, gamme ISOCONFORT 35 revêtu voile.</p> <p><u>Rm² K/W 2,78</u></p> <p><u>Le doublage des murs de la chaufferie sera exécuté par plaques Feu M0</u></p> <p>Localisation : REZ-DE-SOL: CTA, chaufferie et retours en plafond au droit des entrées EST et OUEST Localisation : REZ-DE-SOL: Retombée-acrotère au droit du passage entre grande salle et dégagement extension Localisation : Habillage EP salle multisports</p>	M2	77,00		€
12.1.1.3	<p><u>Traitement des ébrasements des baies</u></p> <p>par simple plaque BA13 hydrofugée, comprenant façons pour retour sur cadre dormant de la porte-fenêtre, baguettes d'angle renforcée, joint au mastic acrylique, traitement des joints par bandes, etc...</p> <p>Largeur: 0.20 m</p>	ML	5,10		€

12.1.1.4	PV pour plaque haute dureté type KHD 18 de KNAUF ou équivalent, pose en remplacement de la 2ème plaque BA 13 simple, y compris sujétions dito. <i>Localisation : Vestiaires et local rangement Ouest, Chauffage</i>				
		M2	58,00		€
12.1.2	Doublage par système 1/2 STIL du type PLACOSTIL de la Sté Placoplâtre, ou équivalent, comprenant; - fourniture et pose de lattes à toit section 25/50 mm sur toute la hauteur des montants de l'ossature en bois après pose du pare-vapeur du charpentier, - fourniture et pose de l'ossature métallique composée de cavaliers fixés sur lattes à tuiles ci-dessus et rails horizontaux type STIL F 530 ou équivalent, - fourniture et pose d'un parement en simple plaques type BA 18, de 18 mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature, y compris traitement des joints, bandes, renforts d'angles, découpes, chutes, coupes biaises, rails bas et hauts, mastic acrylique en partie basse, renforts au droit des appareils sanitaires et des huisseries des portes, isolation laine de verre posée entre ossature métallique avec traitement des joints par bandes adhésives, y compris coupes, découpes, chutes, joint au mastic acrylique à la jonction avec ouvrages en maçonnerie ou béton, etc...				
12.1.2.1	Doublage à 0.10 m du mur travaillant bois (CF 1h) y compris isolation laine de verre semi-rigide de 100 mm d'épaisseur avec pare-vapeur côté chaud et 50 mm d'épaisseur sur la hauteur de l'acrotère. <u>Doublage par plaques BA 18 ou équivalent.</u> <i>Localisation : 1ER ETAGE: Local rangements</i>				
		M2	45,00		€
12.1.2.2	Traitement des ébrasements des baies par simple plaque BA13 hydrofugée, comprenant façons pour retour sur cadre dormant de la porte-fenêtre, baguettes d'angle renforcée, joint au mastic acrylique, traitement des joints par bandes, etc... Largeur: 0.15 m				
		ML	4,00		€
12.1.3	Habillage par plaques BA 13 collées				
12.1.3.1	Habillage maçonnerie par collage plaques BA 13 y compris tous travaux préparatoires des fonds existants en enduit ou peinture, fourniture et pose de renforts d'angles, traitement des joints, retours sur ébrasements, etc... <i>Localisation : 1ER ETAGE: Local rangement mur de la façade NORD du bâtiment existant</i>				
		M2	19,00		€
12.1.4	Faux-plafonds PLACOSTIL ou équivalent suspendus avec plaques PLACOPLATRE BA 13 à 4 bords amincis, ou équivalent, comprenant, -ossature métallique en profilés F 530, y compris ceinturage des pièces par rails spéciaux, mises à niveau, découpes, chutes, traitement des joints entre plaques par enduit à joint et bandes, raccordement avec doublage ci-dessus, et toutes sujétions de fixation sur ossature primaire. Isolation laine de verre ou laine de roche suivant description ci-dessous. NOTA: L'entrepreneur se rendra compte sur plans et sur place de la nature des travaux à exécuter, il prévoiera également les échafaudages nécessaires ainsi que toutes sujétions de montage à toutes hauteurs, le traitement des joints sera exécuté avec soin, en cas d'une reprise éventuelle par le peintre, ce traitement sera imputé au titulaire du présent marché.				

12.1.4.1	Faux-plafond sous dalle en béton ossature posée sous dalle en béton et entre cloisons PLACOSTIL ou mur béton, fixation, simple plaque BA 13, etc... Hauteur sous plafond: 2.50 m. Plénum: 0.20 à 0.30 m. Localisation : REZ-DE-SOL: Dégagement côté grande salle, vestiaires , dégagement vers salle multisports et bureau-atelier gardien				
		M2	140,00		€
12.1.4.2	P.V. pour plaques GYPTONE LINE 4 de PLACO ou équivalent à insérer en petites surface dans faux-plafond lisse ci-dessus, permettant une diminution des nuisances sonores, y compris calepinage des ossatures, toutes façons et sutétions d'exécution. Zones de dimensions: 1.20 x 1.20 m. Localisation : Dégagement entre bâtiments existant et extension				
		U	4,0		€
12.1.4.3	Faux-plafond sous structure bois du charpentier ossature posée sous ossature bois et entre cloisons PLACOSTIL ou mur béton, fixation, simple plaque BA 13 + plaque PLACOFLAM ou équivalent en 2ème couche, etc... Plafond avec critère CF 1h. Hauteur sous plafond: 2.50 m. Plénum: 0.40 à 0.55 m. Localisation : 1ER ETAGE: Local rangements				
		M2	28,00		€
12.1.4.4	Habillage vertical formant retombée au droit de la zone traitée en faux-plafonds placostil ci-dessus, exécution en plaques BA 13 sur armatures métalliques, y compris traitement des joints, bandes de renfort aux angles saillants, raccords soignés avec sous-faces des faux plafonds placostil, joints au mastic acrylique, etc... Hauteur 0.30 m env. Localisation : REZ-DE-SOL: Dégagements				
		ML	13,00		€
12.1.4.5	P.V. pour isolation type IBR Contact de ISOVER ou équivalent, rouleau souple en laine de verre revêtu d'un surfaçage kraft quadrillé et d'un voile confort sur les 3 autres faces. (R=2,5 - Lambda=0,04). Epaisseur: 100 mm				
		M2	168,00		€
12.1.4.6	P.V. pour plaques hydrofugées (à chiffrer en plus-value aux positions ci-dessus) Localisation : REZ-DE-SOL: Vestiaires				
		M2	50,00		€

12.1.4.7	Habillage chute EP en plaques PLACOFLAM ou équivalent, y compris ossature métallique, habillage par double plaque, traitement des joints, renforts d'angles, etc... Section 0.20 x 0.20 m. Localisation : Local rangement 1er étage				
		ML	3,00		€
12.1.6	Habillage des trémies des lanterneaux comprenant; -fourniture et pose d'une ossature verticale, -fourniture et pose de plaques dito plafonds, y compris assemblages soignés, traitement des joints et renforts d'angles dito positions ci-dessus, toutes façons et sujétions utiles pour raccordements soignés avec plafonds ci-dessus et avec faux-plafonds démontables, découpes, retours d'angles, etc...				
12.1.6.1	Dimensions 1.00 x 1.00 m trémies dans faux-plafond PLACOSTIL. Hauteur: 1.00 m. Localisation : REZ-DE-SOL: Vestiaires				
		U	4,0		€
BATIMENT EXTENSION			H.T:	€	
12.2	<u>BATIMENT EXISTANT</u>				
12.2.1	Doublage par système 1/2 STIL du type Knauf Métal , ou équivalent, à ossature métallique M48 double, entraxe 0.40 m, avec parement en double plaques de 12,5, mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature, y compris traitement des joints, bandes, renforts d'angles, découpes, chutes, coupes biaises, rails bas et hauts, mastic acrylique en partie basse, renforts au droit des appareils sanitaires et des huisseries des portes, isolation laine de verre posée entre ossature métallique avec traitement des joints par bandes adhésives, y compris coupes, découpes, chutes, joint au mastic acrylique à la jonction avec ouvrages en maçonnerie ou béton, etc...				
12.2.1.1	Doublage bâti-support wc suspendu (2x12,5mm) la 2ème plaque hydrofugée , doublage non isolé pour habillage du bâti-support des wc suspendus. Localisation : REZ-DE-SOL: WC				
		M2	18,00		€
12.2.2	Condamnation de baies exécution dito position ci-dessus et comprenant; - de part et d'autre du mur en béton banché, exécution d'un simple parement 1/2 stil avec double plaque BA13, interposition de panneaux isolants en laine de verre, finition soignée à la périphérie de l'ouverture à traiter, arase avec revêtement mural existant, etc...				
12.2.2.1	Fenêtre de 2.10 x 0.80 m ht travaux comprenant; - dépose soigné du châssis vitré existant, - rebouchage suivant description ci-dessus avec isolation laine de verre nu de 200 mm d'épaisseur, Localisation : REZ-DE-SOL: Dans WC PMR façade NORD				
		U	1,0		€

12.2.2.2	Fenêtres de 0.80 x 0.80 m ht travaux comprenant; - dépose soigné du châssis vitré existant, - rebouchage suivant description ci-dessus avec isolation laine de verre nu de 200 mm d'épaisseur, - les retours sur ébrasements en carrelage seront conservés. Localisation : 1ER ETAGE: Toilettes façade NORD				
		U	2,0		€
12.2.2.3	Porte de 1.60 x 2.20 m ht travaux comprenant; - dépose soigné du châssis vitré existant, - rebouchage suivant description ci-dessus avec isolation laine de verre nu de 200 mm d'épaisseur. Localisation : REZ-DE-SOL: WC femmes bloc sanitaires créé (ancienne porte sur façade EST)				
		U	1,0		€
12.2.2.4	Porte de 0.83 x 2.04 m ht travaux comprenant; - dans ouverture existante après dépose de la porte et de l'hubriserie par le gros-oeuvre, - rebouchage suivant description ci-dessus avec isolation laine de verre nu de 45 mm d'épaisseur. Localisation : REZ-DE-SOL: Porte entre dégagement et salle des profs (arbitres)				
		U	1,0		€
12.2.3	Habillage par plaques BA13 hydrofugées collées				
12.2.3.1	Habillage maçonnerie par collage plaques BA 13 y compris tous travaux préparatoires des fonds existants en enduit ou peinture, fourniture et pose de renforts d'angles, traitement des joints, retours sur ébrasements, traitement des têtes de murs, exécution en petites surfaces, etc... Localisation : REZ-DE-SOL: WC femmes GRANDE SALLE Localisation : REZ-DE-SOL: Passage créé salle des profs (arbitres)				
		M2	35,00		€
12.2.5	Faux-plafond démontables comprenant fourniture et pose de faux-plafonds ROCKFON de ROCKWOOL ou équivalent, comprenant; -panneau en laine de roche avec face visible voile peint extra blanc (finition lisse et mate), face arrière contre-voile, bords peints, dalles à bords droits ou rainurés posées sur rails et sur entretoises perpendiculaires suivant format des dalles et de portée adaptée avec une semelle blanche, y compris toutes sujétions de suspentes fixées sous dalle pleine en béton ou charpente métallique, finitions et découpes au droit des murs, renforts éventuels pour les luminaires, échafaudages règlementaires, nettoyage et enlèvement des chutes au fur et à mesure de l'avancement, etc...				
12.2.5.1	Faux-plafond BLANKA 600 x 600 mm plafond dito position ci-dessus. Plénum: variable Hauteur sous faux-plafonds: 2.50 m sol fini Localisation : REZ-DE-SOL: WC PMR côté petite salle				
		m2	6,00		€

12.2.5.2	Reprise de faux-plafond existants 600 x 600 mm plafond dito position ci-dessus, y compris reprise de l'ossature, raccords soignés, etc... <u>Plénum: variable</u> <u>Hauteur sous faux-plafonds: 2.50 m sol fini</u> Localisation : REZ-DE-SOL: dans locaux faisant l'objet de petits travaux de dépose et modifications des conduites sanitaires ou VMC, etc...				
		m2	10,00		€
12.2.5.3	Modification faux-plafond existants 600 x 600 mm travaux comprenant; - dépose de la rangée de dalles au droit des chassis vitrés, - dépose de la cornière de rive, - fourniture et pose d'une cornière de rive neuve, - dépose, recoupe et repose des entretoises, - recoupe et pose des dalles du faux-plafond - fourniture et pose de panneaux isolants en mousse de polyuréthane de 50 mm d'épaisseur entre traverse haute des nouveaux chassis et la sous-face du bac acier de la toiture, hauteur env. 15 cm, y compris toutes sujétions pour une finition soignée, etc... <u>Plénum: variable</u> <u>Hauteur sous faux-plafonds: 2.50 m sol fini</u> Localisation : REZ-DE-SOL: Vestiaires garçons et rangement au droit des hauts-jours vitrés remplacés en façade SUD				
		ML	19,00		€
12.2.6	Cloisons PLACOSTIL du type PLACOSTIL de la Sté Placoplâtre, ou équivalent, à ossature métallique M48 double, entraxe 0.40 m, cloison de 98 mm d'épaisseur avec 2 parements en double plaque type BA 13, de 12,5 mm d'épaisseur chacune, la deuxième plaque sera du type PLACOMARINE, elles seront vissées de chaque côté de l'ossature, y compris traitement des joints, bandes, renforts d'angles, découpes, chutes, coupes biaisées, rails bas et hauts, mastic acrylique en partie basse, renforts au droit des appareils sanitaires et des huisseries des portes, bande d'étanchéité BE 14 et résine FERMASEC ou profil de protection en pied dans les pièces humides ne recevant pas de carrelage, etc...				
12.2.6.1	Cloisons de 98 mm d'épaisseur y compris dépose du faux-plafond démontable au droit du passage de la cloison, modification de la structure portante, recoupe des dalles, etc... Localisation : Cloison rangement et nouveau local CTA				
		M2	31,50		€
12.2.6.2	P.V. pour dernière plaque hydrofugée cloison 2 faces				
		M2	31,50		€
12.2.6.3	PV pour isolation laine de verre (à chiffrer en plus-value aux positions ci-dessus) semi-rigide à poser entre ossature métallique des cloisons, y compris coupes, découpes, chutes, mise en place suivant avancement, etc... Laine de verre type PAR Confort de ISOVER ou équivalent en rouleau revêtu d'un voile de polyester non tissé ou équivalent à proposer, sans pare-vapeur. Laine de verre en 1 couche de 45 mm d'épaisseur, sans pare-vapeur, posée entre ossature. (R=1,1 - Lambda 0,040)				
		M2	31,50		€

12.2.7	Bloc sanitaire dans Grande Salle cloisonnement du type Knauf Métal , ou équivalent, à ossature métallique M48 double, entraxe 0.40 m, cloison de 98 mm d'épaisseur avec 2 parements en double plaque type BA 13, de 12,5 mm d'épaisseur chacune, dans les locaux humides la deuxième plaque sera du type hydrofuge, elles seront vissées de chaque côté de l'ossature, y compris traitement des joints, bandes, renforts d'angles, découpes, chutes, coupes biaises, rails bas et hauts, mastic acrylique à la jonction avec ouvrages en maçonnerie ou béton, etc..., renforts au droit des appareils sanitaires et des huisseries des portes, etc...				
12.2.7.1	Cloisons de 98 mm d'épaisseur	M2	92,00		€
12.2.7.2	PV pour plaque haute dureté type KHD 18 de KNAUF ou équivalent, pose en remplacement de la 2ème plaque BA 13 simple, y compris sujétions dito. Localisation : Cloison extérieure côté grande salle et dégagement				
12.2.7.3	P.V. pour plaques hydrofugées cloison 1 face (à chiffrer en plus-value aux positions ci-dessus) Localisation : Cloisons intérieures du bloc sanitaire	M2	47,00		€
12.2.7.4	P.V. pour plaques hydrofugées cloison 2 faces (à chiffrer en plus-value aux positions ci-dessus) Localisation : Cloisons intérieures du bloc sanitaire	M2	45,00		€
12.2.7.5	P.V. pour isolation laine de verre (à chiffrer en plus-value aux positions ci-dessus) semi-rigide à poser entre ossature métallique des cloisons, y compris coupes, découpes, chutes, mise en place suivant avancement, etc... Laine de verre type PAR Confort de ISOVER ou équivalent en rouleau revêtu d'un voile de polyester non tissé ou équivalent à proposer, sans pare-vapeur, posée en 1 couche de 45 mm d'épaisseur. (R=1,1 - Lambda 0,040)	M2	43,00		€
12.2.7.6	P.V. pour façon de caisson d'habillage des conduites d'alimentation et évacuation des urinoirs, comprenant une face verticale et une fermeture horizontale sur le dessus en plaques BA13 hydrofugées, y compris renfort d'angle, isolation, l'ensemble destiné à recevoir un revêtement en carrelage. Section: 0.15 x 0.15 m	M2	92,00		€
12.2.7.7	P.V. pour renforts à mettre en place avant fermeture des cloisons, exécution en bois dur sur l'épaisseur du vide de la cloison, ces renforts recevront les appareils sanitaires suspendus tels que lavabos, urinoirs, vidoirs, barres de maintien, etc... Le titulaire du présent lot se mettra en rapport avec le sanitaires qui lui indiquera les positions exactes de chaque appareil.	ML	3,00		€
		U	7,0		€

12.2.7.8	Plafond cloison pour couverture du bloc sanitaires avec système dito cloisons ci-dessus et comprenant; - ossature primaire type STIL PRIM et rail R STIL PRIM ou équivalent, fourrures et entretoises PRF STIL F530 ou équivalent sur la face côté grande salle avec pose d'une plaque de plâtre haute dureté type KHD 18 ou équivalent, - plafond côté sanitaire avec ossature métallique en profilés F 530, y compris ceinturage des pièces par rails spéciaux, suspentes, mises à niveau, découpes, chutes, traitement des joints entre plaques par enduit à joint et bandes, raccordement avec doublage ci-dessus, et toutes sujétions de fixation sur ossature primaire. - Isolation laine de verre suivant description ci-dessous, NOTA: L'entrepreneur se rendra compte sur plans et sur place de la nature des travaux à exécuter, il prévoiera également les échafaudages nécessaires ainsi que toutes sujétions de montage à toutes hauteurs, le traitement des joints sera exécuté avec soin, en cas d'une reprise éventuelle par le peintre, ce traitement sera imputé au titulaire du présent marché. Hauteur sous plafond: 2.50 m Plenum entre ossature: 0.40 m				
		M2	30,50		€
12.2.7.9	P.V. pour isolation type IBR Contact de ISOVER ou équivalent, rouleau souple en laine de verre revêtu d'un surfaçage kraft quadrillé et d'un voile confort sur les 3 autres faces. (R=2,5 - Lambda=0,04). Epaisseur: 100 mm				
		M2	30,50		€
12.2.7.10	P.V. pour plaques hydrofugées (à chiffrer en plus-value aux positions ci-dessus) Localisation : Plaques côté sanitaires				
		M2	30,50		€
12.2.8	Modification de cloisons travaux comprenant; - dépose de portes avec huisserie bois, - recoupe de cloisons placostil de 98 mm d'épaisseur avec isolation laine de verre de 45 mm d'ép. et recoupe au droit du faux-plafond placo, y compris ossature métallique, - reprise des têtes de cloisons et doublages des murs par plaques de plâtre ou enduit plâtre traditionnel, etc... - protection des sols et mise en place de protections contre les poussières (isolement de la zone concernée par voiles polyane, - descente, chargement et évacuation des gravats. Localisation : 1ER ETAGE: Création passage vers rangement créé				
12.2.8.1	Dépose de la porte et huisserie bois (0.83x2.04 m)	U	1,0		€
12.2.8.2	Démolition cloison placostil avec reprise par plaques de plâtre ou enduit.				
		M2	5,00		€
12.2.8.3	Reprise du faux-plafond placoplâtre sur zone de la cloison démolie, y compris complément d'isolation, etc...				
		ML	2,50		€
12.2.8.4	Création de 2 têtes de murs sol-plafond type cloison de 98 mm d'épaisseur avec isolation laine de verre de 45 mm d'épaisseur, fermeture en tête par plaque de plâtre, etc...				
		M2	4,00		€

BATIMENT EXISTANT	H.T:	€
-------------------	------	---

RECAPITULATION

PLATRERIE / ISOL. / FAUX-PLAF. DEMONTABLES

12.1 - BATIMENT EXTENSION

_____ € HT

12.2 - BATIMENT EXISTANT

_____ € HT

Total H.T. : _____ €

T.V.A. 20%: _____ €

Total T.T.C.: _____ €

En toutes lettres euros TTC:

.....

Fait à

le.....

Signature et cachet de l'Entrepreneur